

جدول شماره یک محاسبات عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی

ردیف	پهنه بندی	مشاعات	تراکم ۱۰۰٪	تراکم ۱۵۰٪	تراکم ۲۰۰٪	تراکم ۲۵۰٪	تراکم ۳۰۰٪	تراکم ۳۵۰٪	تراکم ۴۰۰٪	از تراکم ۴۰۰٪ به بالا	افزایش ارتفاع
۱	الف	۱/۲۵۷	۳۷	۱۳۷	۱۶۷	۲۳۷	۳۰۷	۵۰۷	۶۰۷	۷۰۷	۱۵۷
۲	ب	۱۷	۲/۵۷	۱۱۷	۱۳۷	۱۸۷	۲۵۷	۴۰۷	۵۰۷	۶۰۷	۱۲/۵۷
۳	ج	۰/۷۵۷	۲۷	۹۷	۱۰۷	۱۲۷	۱۷۷	۳۰۷	۴۰۷	۵۰۷	۱۰۷
۴	د	۰/۵۷	۱/۵۷	۷۷	۸۷	۱۰۷	۱۲۷	۲۰۷	۳۰۷	۴۰۷	۷/۵۷
۵	باقت فرسوده	۰/۲۵۷	۱۷	۶۷	۷۷	۹۷	۱۱۷	۱۵۷	۲۰۷	۲۵۷	۵۷
۶	حریم	۱۷	۱۰۷	۱۰۷	۱۱۷	۱۳۷	۱۸۷	۲۰۷	۳۰۷	۴۰۷	۱۲/۵۷

تبصره یک : در محاسبه عوارض مسکونی مازاد بر پروانه ساختمانی و یا بناهای احداثی بدون پروانه اعم از مشاعات و بنای مفید و نیز تبدیل مشاعات به مسکونی در صورتی که رای کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا باشد عوارض اضافه بنای مازاد بر پروانه در هر رنج تراکمی که قرار گرفته باشد عوارض آن بر مبنای تعرفه وارزش قیمت منطقه ای عوارض و بهای خدمات که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است و بر اساس زمان قعطیت رای ۵۰٪ چنانچه رای کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس تبصره ۴ باشد عوارض بعد از کمیسیون ۱۰۰٪ تعرفه جدول شماره یک محاسبه و اخذ میگردد

توجه : عوارض افزایش ارتفاع در همه پهنه های مسکونی ۱۰۰٪ تعرفه محاسبه و اخذ میگردد . افزایش ارتفاع در طبقه همکف و زیر زمین مشاعات تا نیم متر بلا مانع بوده و مازاد بر نیم متر در زیر زمین در طبقه همکف و سایر طبقات بر مبنای جدول شماره یک محاسبه و دریافت میگردد .

تبصره دو : عوارض مسکونی بناهای احداثی قبل از ۶۶/۱/۱ تا تراکم پایه بر مبنای جدول شماره یک و مازاد بر تراکم پایه ۵۰٪ همان جدول محاسبه و اخذ میگردد .

تبصره سه : املاکی که دارای پایان کار و یا عدم خلاف بوده در زمان تخریب و بازسازی اعم از مشاعات و مفید در هر رنج تراکمی که قرار داشته باشند بر مبنای تعرفه جدول شماره یک ۲۰٪ محاسبه و دریافت میگردد .

تبصره چهار : جهت محاسبه عوارض اضافه بنای مورد تخلف بعد از ابقای بناء از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ و یا مراجع قانونی در صورتی که در یک رای همزمان هم اضافه بنای احداثی و هم تغییر کاربری مورد جریمه قرار دهد ملاک محاسبه عوارض اضافه آخرین کاربری مورد استفاده خواهد بود .

تبصره پنج: (۷) برابر است با ارزش قیمت منطقه ای که به تصویب شورا اسلامی شهر رسیده است و چنانچه در زمان صدور پروانه ارزش قیمت منطقه ای و یا بهای خدمات تغییر یافته باشد ملاک عمل محاسبه قیمت منطقه ای و تعرفه زمان صدور پروانه خواهد بود.

تبصره شش: در محاسبه ارزش املاکی که دارای ۲۰۰ یا بیشتر میباشند بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود.

تبصره هفت: ارزش عرصه املاکی که واقع در میداين در بلوک مربوطه برای آنها ارزش خاص تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب میشود.

تبصره هشت: املاکی که در مجاورت پلهای هوایی (ماشین رو) و یا زیر گذر قرار دارند چنانچه از کاربری خیابان اصلی بهر مند باشند با کسر ۳۰٪ نسبت به ارزش قیمت منطقه ای ملاک عمل محاسبه میباشند.

تبصره نه: املاکی که حدود سند آن به خیابان اصلی ماورای فضای سبز تعریف شده یا اینکه خیابان اجراء شده ولی سند اصلاح یا به معبر فوق تعریف نشده است ولی از مزایای کاربری خیابان اصلی بهره مند میشود قیمت ارزش منطقه ای گران ترین معبر اصلی (طرح تفصیلی) ملاک عمل محاسبه خواهد بود.

تبصره ده: املاکی که براساس طرح تفصیلی از یک ضلع معبر دارای اصلاحی باشند و ضلع دیگر هیچ گونه اصلاحی نداشته باشد ولی از مزایای معبر اصلاحی بهر مند شود ارزش قیمت منطقه ای برابر معبر طرح تفصیلی ملاک عمل محاسبه خواهد بود.

تبصره یازده: ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت میباشد مگر اینکه از مزایای کاربری، تراکم و ... طرح تفصیلی (مطابق با تعرفه سال قبل) استفاده نمایند.

تبصره دوازده: ارزش قیمت منطقه ای برای املاک قولنامه ای مطابق طرح تفصیلی ملاک عمل محاسبه میباشند.

جدول شماره دو عوارض باغات تثبیت شده و باغ شهری ها

ردیف	پهنه بندی	عوارض مشاعات	تتراکم ۲۰٪	تتراکم ۵۰٪	تتراکم ۱۲۵٪	تتراکم ۱۵۰٪	تتراکم ۲۰۰٪	تراکم ۲۰۰٪ به بالا
۱	الف	۱/۲۵۷	۳۷	۱۳۷	۲۰۷	۳۰۷	۴۰۷	۵۰۷
۲	ب	۱۷	۲/۵۷	۱۲۷	۱۸۷	۲۸۷	۳۸۷	۴۸۷
۳	ج	۰/۷۵۷	۲۷	۱۱۷	۱۵۷	۲۵۷	۳۵۷	۴۵۷
۴	د	۰/۵۷	۱/۵۷	۱۰۷	۱۲۷	۲۲۷	۳۲۷	۴۲۷
۵	بافت فرسوده	۰/۲۵۷	۱۷	۸۷	۱۰۷	۲۰۷	۳۰۷	۴۰۷
۷	حریم	۱۷	۱۰۷	۱۲۷	۱۸۷	۲۸۷	۳۸۷	۴۸۷

تبصره یک : در محاسبه عوارض مسکونی مازاد بر پروانه ساختمانی و یا بناهای احداثی بدون پروانه اعم از مشاعات و بنای مفید و نیز تبدیل مشاعات به مسکونی در صورتی که رای کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا باشد عوارض اضافه بنای مازاد بر پروانه در هر رنج تراکمی که قرار گرفته باشد عوارض آن بر مبنای تعرفه و ارزش قیمت منطقه ای عوارض و بهای خدمات که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است و بر اساس زمان قعطیت رای ۵۰٪ چنانچه رای کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس تبصره ۴ باشد عوارض بعد از کمیسیون ۱۰۰٪ تعرفه جدول شماره دو محاسبه و اخذ میگردد

تبصره دو : ساختمانهایی که دارای پایان کار و یا عدم خلاف میباشند صرفاً قصد تعویض سقف را دارند ۲۰٪ عوارض صدور پروانه بر مبنای تعرفه روز میبایست پرداخت نماید .

تبصره سه : املاکی که در بافت فرسوده قرار دارند پس از بازسازی و یا تجدید بناء چنانچه اضافه بنای مازاد بر پروانه احداث و رای کمیسیون ماده ۱۰۰ بر ابقای بناء باشد عوارض اضافه بنای مازاد در هر رنج تراکمی و پهنه بندی قرار داشته باشد بر مبنای تعرفه جدول شماره یک و دو و تباصر ذیل آن و بر اساس ارزش قیمت منطقه ای محاسبه و اخذ میگردد .

تبصره چهار : اراضی واقع شده در محل های بافت فرسوده (زمین خالی) در زمان صدور پروانه ساختمانی مشمول ۵۰٪ تخفیف نمیگردد . اما چنانچه تجمیع بناهای فرسوده با زمینهای مجاور انجام شده باشد مشمول ۵۰٪ تخفیف میگردد .

تبصره پنج : کسانی که مشاعات از جمله پارکینگ ، راهرو ، راه پله ، انباری یا هر نوع مشاعات دیگر تبدیل به مسکونی نماید و رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقای بناء باشد چون تبدیل مورد اشاره جزء زیر بنای مفید تلقی میگردد و باعث افزایش تراکم میشود بنابراین عوارض آن بر مبنای تعرفه جدول شماره یک و دو در هر رنج تراکمی که قرار گیرد قیمت منطقه ای روز زمان قعطیت رای محاسبه میگردد .

مدت اعتبار پروانه ساختمانی

۱: در پروانه های ساختمانی باید حد اکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است به اضافه نوع استفاده در آن درج گردد که حد اکثر این مدت در ساختمانهای معمولی نباید از ۲ سال بیشتر باشد .

تبصره یک: ساختمان معمولی عبارت است از ساختمانهایی که زیر بنای اعیانی آنها برابر یا کمتر از ۳۰۰۰ متر مربع باشد .

تبصره دو: ساختمان ویژه عبارت است از ساختمانهایی که زیر بنای اعیانی آنها بیشتر از ۳۰۰۰ متر مربع بوده و به شرح ذیل به مدت پروانه اضافه شده و حد اکثر مهلت اعتبار پروانه ۵ سال خواهد بود .

الف: تا ۳۰۰۰ متر مربع حد اکثر ۲ سال

ب: از ۳۰۰۱ متر مربع تا ۱۰۰۰۰ متر مربع ۲/۵ سال

ج: از ۱۰۰۰۱ متر مربع تا ۲۰۰۰۰ متر مربع ۳ سال

د: از ۲۰۰۰۱ متر مربع تا ۳۰۰۰۰ متر مربع ۳/۵ سال

ه: از ۳۰۰۰۱ متر مربع تا ۴۰۰۰۰ متر مربع ۴ سال

و: از ۴۰۰۰۱ متر مربع تا ۵۰۰۰۰ متر مربع ۴/۵ سال

ز: از ۵۰۰۰۰ متر مربع به بالا ۵ سال

تبصره سه: در خصوص اصلاح و تغییر پروانه در صورت درخواست مالک در مدت زمان اعتبار پروانه

الف: اگر کاهش متراژ پروانه ساختمانی یا تغییر کاربری باشد تغییر در زمان اعتبار پروانه اعمال نمیشود.

ب: اگر افزایش متراژ در پروانه ساختمانی باشد در خصوص اعتبار پروانه ساختمانی برابر بند یک عمل میشود .

تبصره چهار: اتمام عملیات ساختمانی بر اساس گزارشات ارسال مهندس ناظر و ثبت شده در دبیر خانه شهرداری مورد تایید میباشد .

ردیف	پهنه بندی	مشاعات	تجاری	اداری	صنعتی	بالکن داخل تجاری	انباری تجاری و انبار کالا	افزایش ارتفاع برای تجاری و اداری
۱	پهنه الف	۶۷	۶۵۷	۳۰۷	۱۰۷	$\frac{1}{3}$ عوارض تجاری	$\frac{1}{3}$ عوارض تجاری	۲۰۷
۲	پهنه ب	۵۷	۵۵۷	۲۵۷	۱۰۷	$\frac{1}{3}$ عوارض تجاری	$\frac{1}{3}$ عوارض تجاری	۲۰۷
۳	پهنه ج	۴۷	۴۵۷	۲۰۷	۱۰۷	$\frac{1}{3}$ عوارض تجاری	$\frac{1}{3}$ عوارض تجاری	۲۰۷
۴	پهنه د	۳۷	۳۵۷	۱۵۷	۱۰۷	$\frac{1}{3}$ عوارض تجاری	$\frac{1}{3}$ عوارض تجاری	۲۰۷
۵	حریم	۴/۵۷	۶۰۷	۲۵۷	۱۰۷	$\frac{1}{3}$ عوارض تجاری	$\frac{1}{3}$ عوارض تجاری	۲۰۷

جدول شماره سه عوارض تجاری ، اداری، صنعتی و بالکن داخل تجاری انباری تجاری و انبار کالا

تبصره یک : چنانچه عوارض پذیره یک متر مربع تجاری در پهنه الف و ب در کلیه طبقات کمتر از ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد همان ۸/۰۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت میگردد.

تبصره دو : چنانچه عوارض پذیره یک متر تجاری در پهنه ج و د و در کلیه طبقات کمتر از ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد همان ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت میگردد.

تبصره سه : چنانچه عوارض یک متر مربع اداری در کلیه طبقات در پهنه الف و ب کمتر از ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال باشد همان ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال دریافت میگردد.

تبصره چهار : چنانچه عوارض یک متر مربع اداری در کلیه طبقات در پهنه ج و د کمتر از ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد همان ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت میگردد.

تبصره پنج : به ازای هر واحد تجاری اضافی بیش از یک واحد ۵٪ به تعرفه عوارض پذیره تجاری مربوط به هر طبقه اضافه میشود به نحوی که از حداکثر ۲ برابر عوارض پذیره همان طبقه بیشتر نشود.

تبصره شش : عوارض پذیره تجاری ، اداری، صنعتی ، بالکن داخل تجاری ، انباری تجاری و انبار کالا مزاد بر پروانه ساختمانی یا بدون پروانه ساختمانی احداث گردیده و چنانچه رای کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا باشد و تاریخ وقوع خلاف بعد از ۸۶/۱/۱ باشد عوارض اضافه بنای احداثی مزاد بر پروانه و یا بدون پروانه بر مبنای ارزش قیمت منطقه ای روز و جدول شماره سه و تبصره های ذیل آن محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره هفت : کسانی که کل عوارض صدور پروانه را واریز نموده و در خواست تغییر کاربری قسمتی یا کل پلاک را دارند پس از اصلاح و تغییر پروانه در زمان محاسبه عوارض اصلاح و تغییر پروانه عوارض پرداختی پروانه اولیه کسر و مابه التفاوت آن وصول میگردد .

تبصره هشت : در قطعاتی که در طرح قبلی کاربری غیر از طرح تفصیلی ملاک عمل فعلی داشته و در طرح فعلی کاربری باعث مرغوبیت شده است علاوه بر عوارض قانونی میبایست بهای خدمات ناشی از ارزش افزوده به شرح ذیل پرداخت نمایند.

یک : ۱۰۰٪ عوارض تجاری در همگف به عنوان بهای خدمات ارزش افزوده در یافت میگردد .

دو : ۱۰۰٪ عوارض پذیره طبقه اول و زیرزمین به عنوان بهای خدمات ارزش افزوده در یافت میگردد .

سه : ۱۰۰٪ عوارض پذیره طبقه دوم به بالا به عنوان بهای خدمات ارزش افزوده در یافت میگردد.

چهار : ۵۰٪ عوارض به عنوان بهای خدمات ارزش افزوده برای اداری دریافت میگردد.

پنج : حداقل واحدهای اداری ۷۵ متر مربع میباشد و چنانچه کمتر از ۷۵ متر مربع مالکین درخواست واحد نمایند عوارض تبدیل واحد اداری برابر تعرفه اداری میبایست پرداخت نمایند .

شش : ۵۰٪ عوارض پذیره تجاری به عنوان بهای خدمات ناشی از ارزش افزوده در خصوص املاکی که طرح قبلی کاربری غیر از طرح تفصیلی ملاک عمل فعلی داشته میبایست پرداخت نماید .

تبصره نه : عوارض قهوه خانه های سنتی و چای خانه ها و امثالهم که در کاربری مرتبط قرار دارند ۵۰٪ تعرفه جدول شماره ۳ و در کاربریهای غیر مرتبط ۱۰۰٪ تعرفه شماره ۳ و تبصره های ذیل آن محاسبه و اخذ میگردد .

جدول شماره چهار عوارض پذیره تجاری ، اداری ، صنعتی برای تخلفات از تاریخ ۲۰/۰۱/۶۹ لغایت ۲۹/۱۲/۸۰

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	صنعتی
۱	همگف	۸۷	۵۷	۵۷
۲	زیرزمین	۶۷	۶۷	۵۷
۳	اول	۵۷	۷۷	۵۷
۴	دوم به بالا	۶۷	۵۷	۵۷
۵	بالکن داخل تجاری	$\frac{1}{3}$ تجاری	$\frac{1}{3}$ اداری	$\frac{1}{3}$ صنعتی
۶	انباری تجاری	$\frac{1}{3}$ تجاری	$\frac{1}{3}$ اداری	$\frac{1}{3}$ صنعتی

جدول شماره پنج عوارض پذیره تجاری ، اداری ، صنعتی برای تخلفات از تاریخ ۱/۱/۸۱ لغایت ۲۹/۱۲/۸۵

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	صنعتی
۱	همگف	۳۰۷	۱۵۷	۸۷
۲	زیرزمین	۲۵۷	۱۵۷	۸۷
۳	اول	۲۵۷	۱۵۷	۸۷
۴	دوم به بالا	۲۰۷	۱۵۷	۸۷
۵	بالکن داخل تجاری	$\frac{1}{3}$ تجاری	$\frac{1}{3}$ اداری	$\frac{1}{3}$ صنعتی
۶	انباری تجاری	$\frac{1}{3}$ تجاری	$\frac{1}{3}$ اداری	$\frac{1}{3}$ صنعتی

تبصره یک : عوارض پذیره تجاری ، اداری ، صنعتی ، بالکن داخل تجاری و انباری تجاری مازاد بر پروانه ساختمانی و یابناهای احدائی بدون پروانه از تاریخ ۲۰/۰۱/۶۹ الی ۲۹/۱۲/۸۰ و از تاریخ ۱/۱/۸۱ تا ۲۹/۱۲/۸۵ در صورتی که رای کمیسیون ماده ۱۰۰ ابر ابقای بناء باشد بر اساس ارزش قیمت منطقه روز (مصوبه شورای اسلامی شهر کرج) و برابر تعرفه جدول شماره ۵ و ۴ محاسبه و دریافت میگردد.

تبصره دو : تجاری های که در کاربری غیر مرتبط احداث شده و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رسیدگی و رای بر ابقاء بناء و تجاری نیز تثبیت شده باشد چنانچه مالک یا قائم مقام قانونی در خواست بالکن داخل تجاری و انباری تجاری را داشته باشد علاوه بر عوارض صدور پروانه برابر عوارض تجاری مربوط به همان طبقه میبایست بهای خدمات ناشی از ارزش افزوده را پرداخت نمایند . بدیعی است پرداخت بهای خدمات تأثیری در کاربری پلاک نداشته و کماکان ملاک عمل کاربری مندرج در طرح تفصیلی میباشد .

تبصره سه : چنانچه مشاعات از جمله پارکینگ ، راهرو ، رواق ، راه پله و انباری یا هر نوع مشاعات دیگر به تجاری ، اداری ، صنعتی تبدیل نماید ونیز رای کمیسیون ماده ۱۰۰ بر ابقاء بناء باشد عوارض بر مبنای تعرفه جدول شماره ۳ و ارزش قیمت منطقه روز محاسبه میگردد .

عوارض صدور پروانه شهر بازی

الف : اگر شهر بازی مسقف باشد ۵۰٪ عوارض پذیره تجاری مربوط به همان طبقه محاسبه میگردد ضمناً در محاسبه عوارض تعداد باب تجاری آن طبقه تاثیر گذار نیست و چنانچه شهر بازی در هر طبقه باب باشد عوارض آن به صورت یک باب محاسبه و اخذ میشود .

ب : اگر شهر بازی روباز باشد برابر تعرفه اماکن ورزشی محاسبه و اخذ میگردد .

ج : تجاری درون شهر بازی که ورودی آن از معبر بیرونی باشد بر مبنای تعرفه تجاری مربوط به همان طبقه محاسبه و دریافت میگردد .

د : تجاری درون شهر بازی که ورودی آن از داخل شهر بازی باشد ۵۰٪ تعرفه پذیره تجاری مربوط به همان طبقه محاسبه و دریافت میگردد .

جدول شماره شش : عوارض صدور پروانه ساختمانی برای تجاری بیش از یک باب و یا مجتمع تجاری

ردیف	شرح طبقات	تعرفه عوارض
۱	زیرزمین	۷۰٪ عوارض طبقه همکف
۲	طبقه اول	۷۰٪ عوارض طبقه همکف
۳	طبقه همکف	۱۰۰٪ عوارض پذیره تجاری
۴	طبقه دوم به بالا	۵۰٪ عوارض طبقه همکف
۵	نیم طبقه	۷۰٪ عوارض طبقه همکف

تبصره یک : عوارض صدور پروانه در مجتمع های تجاری مانند پاساژ و تیمچه سرا و گاراژها و بازار روزها چنانچه تعداد واحد تجاری در همکف بیش از ۱۰ واحد ونیز دارای راهروهای متعدد باشد فقط تجاری همکف مشمول عمق بندی بوده و سایر طبقات و نیز بالکن و انباری تجاری مشمول عمق بندی نبوده و میبایست بر اساس تعرفه جدول شماره ۳ و ۶ محاسبه و اخذ گردد . بنابراین ۲۰ متر عمق اول ۱۰۰٪ تعرفه عوارض همکف مازاد بر آن (۲۰ متر عمق دوم) ۸۰٪ تعرفه تجاری همکف و مازاد بر ۴۰ متر عمق سوم بر اساس ۶۰٪ تعرفه تجاری همکف محاسبه و در یافت میگردد .

تبصره دو : مجتمع های تجاری عبارت است از مجموع واحد های تجاری و دفاتر کار در یک مالکیت بانعداد یک و یا چند ورودی و یا ورودی ها و فضای عمومی مشترک در ارتباط با یکدیگر میباشد و محاسبه عوارض پذیره واحد های تجاری که به صورت مجتمع و یا پاساژ باشند فضای باز قسمت وسط را که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید مورد محاسبه قرار نمیگیرد .

تبصره سه : در مجتمع های تجاری که دارای پله برقی می باشد ۷۵٪ عوارض پذیره تجاری همگف محاسبه و اخذ میگردد قابل ذکر است چنانچه مالک در زمان صدور پروانه ساختمانی اعلام ننماید که قصد اجرای پله برقی در مجتمع را دارد و بعد از صدور پروانه ساختمانی پله برقی نصب گردد در زمان صدور عدم خلاف یا تکمیل بناء و یا پایان کار براساس تعرفه زمان مراجعه مالک و قیمت منطقه روز محاسبه و مابه التفاوت آن وصول میشود .

تبصره چهار : در تمام کاربریها که پروانه ویا پایان کار تجاری صادر میگردد عوارض پذیره تجاری بالکن داخل تجاری و انباری تجاری و انبار کالا و مشاعات تجاری با یک پهنه بالاتر محاسبه و دریافت میگردد .

تبصره پنج : بانکها و موسسات مالی اعتباری و صندوق های قرض الحسنه و دفاتر بیمه های خصوصی پست بانک ومخابرات و امثالهم به دلیل اینکه از قانون تجارت اداره می شود و مشمول پرداخت مالیات غیرمستقیم می باشند عوارض آنها عیناً بر مبنای تعرفه تجاری محاسبه و اخذ می گردد .

تبصره شش : صدور پروانه ساختمانی المثنی هر جلد ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان بهای خدمات دریافت میگردد .

تبصره هفت : نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمانی مودینانی که کلیه عوارض متعلقه پروانه ساختمانی ویا بهای خدمات ناشی از ارزش افزوده تغییر کاربری را واریز نموده و قبل از صدور پروانه منصرف گردیده ودر خواست استرداد وجه پرداختی را دارد پس از سیر مراحل قانونی با کسر ۱۰٪ از مبلغ کل واریزی مابه التفاوت آن استردا میگردد ولی چنانچه پروانه ساختمانی اخذ نموده و پس از آن در خواست استرداد وجه را می نماید استرداد وجه نخواهد شد . در صورت صدور رای از طریق مراجع قانونی مبنی بر ابطال پروانه صادره باشد ملاک عمل رای خواهد بود .

تبصره هشت : مشاعات در کاربری ، تجاری ، اداری ، صنعتی مرتبط در کلیه طبقات بر مبنای جدول شماره ۳ محاسبه و اخذ میگردد .

تبصره نه : صدور پروانه ساختمانی جهت واحد های تجاری ، اداری ، صنعتی ، بالکن و انباری مرتبط با آنها در هنگام نوسازی و تجدید بناء در حد مترائ و تعداد دهنه وضعیت مندرج در گواهی پایان کار یا عدم خلاف و یا پروانه ۳۰٪ عوارض مربوط به

همان طبقه محاسبه و اخذ میشود . (مراتب مشمول املاک قولنامه ای که دارای پروانه یا بناء رسیدگی شده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورتی که جرایم و عوارض متعلقه پرداخت شده است نیز میگردد .

تبصره ده : بناهای که در سالیان گذشته با ضرایب و تعرفه های تجاری جریمه شده اند و درخواست بهره برداری تجاری را دارند باید عوارض پذیره تجاری را به نرخ روز پرداخت و سپس پایان کار تجاری صادر شود .

تبصره یازده : املاکی که بر میادین قرار گرفته و همچنین املاکی که پخی بین دو معبر میباشند برای آن ارزش خاص تعیین نگردیده با افزایش ۱۵٪ به ارزش گرانترین جبهه خیابانی که از میدان منشعب میشود محاسبه میگردد .

تبصره دوازده : اصلاح و تعریض خیابان بیش از ۶ متر باشد ۲۰٪ افزایش نسبت به ردیف مربوطه به عنوان عوارض حق مشرفیت محاسبه میشود .

جدول شماره هفت : بهای خدمات ناشی از ارزش افزوده تغییر کاربری

ردیف	شرح تغییر کاربری	پهنه الف	سایر پهنه ها
۱	تغیر کاربری خدماتی به تجاری	۳۰۰۷	۲۵۰۷
۲	تغیر کاربری مسکونی به تجاری	۲۵۰۷	۲۰۰۷
۳	تغیر کاربری صنعتی به تجاری	۲۰۰۷	۲۰۰۷
۴	تغیر کاربری انباری تجاری به تجاری	۲۰۰۷	۱۵۰۷
۵	تغیر کاربری بالکن تجاری به تجاری	۱۵۰۷	۱۰۰۷
۶	تبدیل پیلوت به تجاری	۳۰۰۷	۲۵۰۷
۷	تبدیل زیر زمین به تجاری	۳۰۰۷	۲۵۰۷
۸	تبدیل اداری به تجاری	۱۲۰۷	۱۲۰۷
۹	تبدیل فضای مشاعی به تجاری	۲۵۰۷	۲۰۰۷
۱۰	تبدیل راهرو تجاری به تجاری	۲۵۰۷	۲۰۰۷
۱۱	تبدیل رواق به تجاری	۲۵۰۷	۲۰۰۷
۱۲	تبدیل فضای باز به تجاری	۳۰۰۷	۲۵۰۷
۱۳	احداث تجاری در حریم	۲۵۰۷	۲۵۰۷
۱۴	تبدیل خدماتی به تالار پذیرایی	۱۵۰۷	۱۵۰۷
۱۵	تبدیل مسکونی به تالار پذیرایی	۱۰۰۷	۱۰۰۷
۱۶	تبدیل اداری به تالار پذیرایی	۸۰۷	۸۰۷
۱۷	تبدیل مسکونی به شهر بازی	۷۰۷	۷۰۷
۱۸	تبدیل اداری به شهر بازی	۵۰۷	۵۰۷
۱۹	تبدیل خدماتی به شهر بازی	۵۰۷	۵۰۷
۲۰	تبدیل صنعتی به شهر بازی	۵۰۷	۵۰۷
۲۱	احداث شهر بازی	۸۰۷	۸۰۷
۲۲	تبدیل خدماتی به اداری	۱۵۰۷	۱۵۰۷

۳۰۷	۳۰۷	تبدیل مسکونی به اداری	۲۳
۱۰۰۷	۱۰۰۷	تبدیل مشاعات به اداری	۲۴
۴۰۷	۴۰۷	تبدیل بالکن تجاری به اداری	۲۵
۴۰۷	۴۰۷	سطح اشغال مازا اداری	۲۶

۶۰۷	۶۰۷	طبقه مازاد اداری	۲۷
۱۰۰۷	۱۰۰۷	تبدیل خدماتی به مسکونی	۲۸
۱۰۰۷	۱۰۰۷	تبدیل مشاعات به مسکونی	۲۹
۱۷	۱۷	اضافه طبقه مازاد خدماتی	۳۰
۱۰۰۷	۱۰۰۷	تبدیل زیر پیلوت به مسکونی	۳۱
۱۵۰۷	۱۵۰۷	احداث اداری در حریم	۳۲
۱۵۰۷	۱۵۰۷	احداث صنعتی در حریم	۳۳
۱۷	۱۷	تبدیل تجاری به صنعتی	۳۴
۱۵۰۷	۱۵۰۷	تبدیل خدماتی به صنعتی	۳۵
۱۰۰۷	۱۰۰۷	تبدیل مسکونی به صنعتی	۳۶
۵۷	۵۷	تبدیل مشاعات به صنعتی	۳۷
۵۰۷	۵۰۷	احداث طبقه مازاد صنعتی	۳۸
۱۰۰۷	۱۰۰۷	تبدیل اداری به صنعتی	۳۹
۲۵۷	۲۵۷	اراضی صنایع وابسته کشاورزی در حریم	۴۰
معاف		تغییر هر نوع کاربری خدماتی به خدماتی	۴۱
معاف		تغییر هر نوع کاربری به هتل و متل	۴۲
۱۰۷	۱۰۷	تجاری مربوط به هتل و متل	۴۳
معاف		تغییر هر نوع کاربری به ورزشی	۴۴
معاف		تغییر هر نوع کاربری به مذهبی و آموزشی	۴۵
۳۰۷	۳۰۷	تغییر هر نوع کاربری برای تجاری پمپ بنزین و CNG	۴۶

تبصره یک: کلیه بناهای که در کمیسیون ماده صد رسیدگی و منجر به صدور رای ابقاء بنا گردیده اند در زمان تخریب و نوسازی با حفظ کاربری مورد استفاده مشمول بهایی خدمات ناشی از تغییر کاربری نمی باشد.

تبصره دو: در صورتی که صاحبان کاربریهای خدماتی و یا کستره های خدماتی که به لحاظ تامین خدمات از امتیازات ویژه از جمله تجاری بهره مند میگرددند لیکن کاربریهای خدماتی را اجراء ننمودند یا کمتر اجراء نموده باشند و یا تغییر کاربری دهند آنگاه فضاهای مربوطه به امتیاز اعطای مشمول ۲ برابر بهای خدمات ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و عوارض متعلقه پروانه به صورت کامل خواهد بود و قبل از صدور گواهی عدم خلاف مفاصاحساب و یا پایان کار مالکین موظف به پرداخت آن میباشد در غیر این صورت پایان کار صادر نخواهد شد.

جدول شماره هشت عوارض سایر کاربریها

ردیف	شرح عوارض	تعرفه
۱	بهداشتی و درمانی	۱/۵۷
۲	ورزشی در کاربری ورزشی	۲۷
۳	اماکن مذهبی حسینیه ها تکایا مساجد و غیر اعم از مفید و مشاع	۱۷
۴	تجاری مساجد تا سقف ۲۰٪	۱۷
۵	تجاری مساجد حسینیه ها و تکایا و اماکن مذهبی مازاد بر ۲۰٪	۱۷
۶	دانشگاه و آموزش عالی	۲۷
۷	حوزه علمیه	۱۷
۸	تجاری در مراکز آموزشی (حوزه علمیه و آموزش عالی و مدارس ...)	۴۰۷
۹	درالقرآن	۰/۱۷
۱۰	مراکز فرهنگی مثل کتابخانه دولتی	۵۷
۱۱	اماکن نظامی و انتظامی	۲۷
۱۲	سرای معلولین و سالمندان و امور خیریه	۴۷
۱۳	تجاری سرای سالمندان و معلولین بر مبنای تعرفه تجاری مربوط به هر پهنه	
۱۴	آموزشگاههای خصوصی	۲۵۷
۱۵	مدارس غیر انتفاعی	۵۷
۱۶	مدارس دولتی	۰/۱۷
۱۷	هتل، متل و مسافر خانه	۱۷
۱۸	مهد کودک و کودکان	۵۷

۱۷	سینما	۱۹
۱۵۷	سالن های همایش	۲۰
	تجاری سینماها بر مبنای تعرفه تجاری مربوط به هر پهنه	۲۱
	تجاری پمپ بنزین و CNG بر مبنای تعرفه تجاری مربوط به هر پهنه	۲۲
۱۵۷	اداری پمپ بنزین و CNG	۲۳
۱۰۷	سونا و جکوزی و استخر عمومی	۲۴
	تجاری بهداشتی و درمانی بر مبنای تعرفه تجاری مربوط به هر پهنه	۲۵
	داروخانه ها بر مبنای تعرفه تجاری مربوط به هر پهنه	۲۶

۲۰۷	آزمایشگاهها طبی	۲۷
۱۰۷	ورزشی در کاربری غیر مرتبط	۲۸
۲۷	پارکینگهای عمومی و طبقاتی	۲۹
۳۷	عوارض سایبان پمپ بنزین و CNG رختکن و اداری	۳۰
۱۰۷	گالری عکس (نمایشگاه)	۳۱
	عرضه محصولات صنایع دستی بر اساس عوارض پذیره تجاری در هر پهنه	۳۲
۵۷	نمایشگاه محصولات صنایع دستی	۳۳
۱۷	بناهای گلخانه کشاورزی مسقف با مصالح سبک	۳۴
۱۷	بنای احداثی برای آبیان و باغ پرندگان	۳۵
۳۷	پمپ آب و منبع آب و پست مخابرات و پست گاز و پست برق برآهر متر مربع	۳۶
	عوارض دیوار کشی ۲/۵ برابر ارزش قیمت منطقه ای ضربدر طول دیوار کشی ضربدر ارتفاع دیوار	۳۷
	عوارض مجری ذیصلاح ۲۰٪ مبلغ کل قرارداد فی مابین کارفرما و مجری ذیصلاح	۳۸
	عوارض توسعه استگاه آتش نشانی ۵٪ عوارض اعم از صدور پروانه اضافه بنایی احداثی اصلاح و تغییر و تجدید پروانه	۳۹
	تجاری ورزشی بر مبنای تعرفه تجاری مربوط به هر پهنه	۴۰

تبصره یک : عوارض اضافه بناء مازاد بر پروانه در کاربریهای جدول شماره هشت چنانچه رای کمیسیون ماده صد برانقاء
 بناءباشد عوارض اضافه بناء نیز بر مبناءجدول مذکور محاسبه و اخذ میگردد.
 تبصره دو : عوارض مشاعات برای سایر کاربریها ۱۷ محاسبه و اخذ میگردد .

تبصره سه : عوارض پذیره تجاری ، اداری ، بالکن داخل تجاری ، انباری تجاری ، مزاد برپروانه ساخت و یا تغییر کاربری به تجاری و اداری در کاربریهای بهداشتی ، درمانی ، ورزشی ، آموزشی ، سینماها ، سالنهای همایش ، پمپ بنزین ها ، CNG ، سرای سالمندان و معلولین و موقوفات خاص چنانچه رای کمیسیون ماده ۱۰۰ بر ابقاء بنا باشد بر مبنای جدول ۳ و ۴ و ۵ و ۶ محاسبه و اخذ میگردد .

جدول شماره نه عوارض واحدهای اضافی تجاری اداری مسکونی

ردیف	اضافه واحدها	اضافه واحد تجاری	اضافه واحد اداری	اضافه واحد مسکونی
۱	اضافه واحد اول	۲۸۷	۱۷۷	۱۳۷
۲	اضافه واحد دوم	۳۰۷	۱۹۷	۱۵۷
۳	اضافه واحد سوم	۳۲۷	۲۲۷	۱۷۷
۴	اضافه واحد چهارم	۳۵۷	۲۵۷	۱۹۷
۵	اضافه واحد پنجم به بالا	۳۷۷	۲۷۷	۲۱۷

تبصره یک : چنانچه عوارض یک واحد مسکونی اضافی پس از کسر واحد بزرگتر کمتر از ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد مبلغ همان ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.

تبصره دو : : چنانچه عوارض واحد دوم اضافه مسکونی پس از کسر واحد بزرگتر کمتر از ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال باشد مبلغ همان ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.

تبصره سه : : چنانچه عوارض واحد سوم اضافه مسکونی پس از کسر واحد بزرگتر کمتر از ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال باشد مبلغ همان ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.

تبصره چهار : : چنانچه عوارض واحد چهارم اضافه مسکونی پس از کسر واحد بزرگتر کمتر از ۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال باشد مبلغ همان ۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.

تبصره پنج : : چنانچه عوارض واحد پنجم اضافه مسکونی و بالاترین از کسر واحد بزرگتر کمتر از ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال باشد مبلغ همان ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.

تبصره شش : چنانچه عوارض تبدیل واحد اداری به ازای هر متر مربع کمتر از ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال باشد مبناء همان ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره هفت : چنانچه عوارض تبدیل واحد تجاری به ازای هر متر مربع کمتر از ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال باشد مبناء همان ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تعرفه تبدیل واحد اداری و خدماتی به مسکونی

تبدیل اداری خدماتی به مسکونی در کاربریهای مجهز شهری که پروانه آنها به صورت اداری صادر میشود ولی مالک تبدیل اداری را به مسکونی مینماید علاوه بر پرداخت مابه التفاوت عوارض اداری به مسکونی میبایست عوارض تبدیل واحد اداری به مسکونی به شرح ذیل پرداخت نماید.

۱۵۷	واحد اول	۱
۱۷۷	واحد دوم	۲
۱۹۷	واحد سوم	۳
۲۱۷	واحد چهارم	۴
۲۳۷	واحد پنجم به بالا	۵

تبصره یک : واحد اول اولین واحد کوچکتر در اولین طبقه میباشد .

تبصره دو : ۷ برابر است باقیمت منطقه ای که بر مبنای ریال در دفترچه قیمت منطقه بندی قید گردیده

تبصره چنانچه عوارض تبدیل واحد اداری به مسکونی به ازای هر متر مربع کمتر از ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال باشد مبنای محاسبه همان ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود .

بهای خدمات ناشی از جمع آوری نخاله های ساختمانی

در خصوص جمع آوری مصالح ساختمانی و یا سدمعبر که توسط عوامل خدمات شهری و یا کنترل نظارت جمع آوری و در انبار نگهداری میگردد در زمان استرداد مصالح ۲۰٪ به هزینه جمع آوری افزوده و اخذ میگردد و وصول آن به عهده معاونت خدمات شهری میباشد.

بهای خدمات ناشی از دیومصالح ساختمانی

الف: برای عرض خیابان تا ۲۰ متر ۵٪ قیمت منطقه ای روز

ب: برای عرض خیابان ۲۰ متری و بالاتر ۱۰٪ قیمت منطقه روز

تبصره یک: حداقل یک سوم پیاده رو جهت محاسبه دیومصالح ۲ متر خواهد بود.

تبصره دو: چنانچه ملک شمالی بوده و بنا در سطح اشغال ۳۵٪ از قسمت شمال ملک باشد و همچنین قرار داد اجاره زمین مجاور ارائه که مالک بتواند جهت دیومصالح استفاده نماید و تعهد نماید که به هیچ عنوان از معبر شهرداری جهت دیومصالح استفاده ننماید عوارض دیومصالح اخذ نمیکردد.

جدول شماره ده بهای خدمات ناشی از سطح اشغال و اضافه طبقه مزاد در کاربری مسکونی و باغات تثبیت شده و باغ شهری

ها و کنسول به معبر و فضای سبز

ردیف	پهنه بندی	سطح اشغال مزاد	اضافه طبقه مزاد	کنسول به معبر	کنسول به فضای باز و حیاط
۱	الف	۷۰۷	۱۲۰۷	۲۵۷	۶۰۷
۲	ب	۶۰۷	۹۰۷	۲۵۷	۵۰۷
۳	ج	۵۰۷	۸۰۷	۲۵۷	۴۰۷
۴	د	۴۰۷	۷۰۷	۲۵۷	۳۵۷
۵	بافت فرسوده	۲۵۷	۶۰۷	۵۰۷	۲۵۷
۶	حریم	۴۰۷	۱۰۰۷	۲۵۷	۵۰۷

تبصره یک: کسانی که درخواست اضافه طبقه مزاد و یا افزایش سطح اشغال مزاد دارند چه نیاز به مصوبه کمیسیون ماده پنج داشته باشد یا نداشته باشد علاوه بر عوارض صدور پروانه بهای خدمات طبقه مزاد و یا سطح اشغال مزاد برابر تعرفه جدول شماره ده میبایست پرداخت کند.

تبصره دو : املاکی که در کاربری خدماتی قرار دارند و یا برابر رای دیوان عدالت اداری و یا مراجع قضایی مقرر گردیده برابر تراکم همجوار و یا اینکه مالکین باحفظ کاربری در خواست پروانه ساختمانی را دارند و پروانه ساختمانی بر مبنای تراکم پایه ماده واحده اعمال میگردد از تراکم پایه به بالا تا حد تراکم مجاور (جدول شماره ۲) علاوه بر عوارض ، بهای خدمات آن بر اساس جدول شماره ده محاسبه و دریافت میگردد.

جدول شماره یازده : بهای خدمات ناشی از کنسول به معبر تجاری و اداری

ردیف	پهنه بندی	کنسول به معبر تجاری	کنسول به معبر اداری
۱	الف	۱۲۰۷	۱۰۰۷
۲	ب	۱۲۰۷	۱۰۰۷
۳	ج	۱۲۰۷	۱۰۰۷
۴	د	۹۰۷	۷۰۷
۵	حریم	۱۲۰۷	۱۰۰۷

بهای خدمات ناشی از احداث پارکینگهای همگانی با عمومی

به ازای هر یک متر مربع احداث پارکینگ همگانی و یا عمومی برای کلیه کاربریها برای هر متر مربع ۱۰۰ برابر ارزش قیمت منطقه ای روز محاسبه و هزینه جهت احداث پارکینگ یا خرید زمین جهت پارکینگ توسط شهرداری برای قطعاتی که به لحاظ

اصول فنی شهرسازی و یا اعمال اصلاحی و یا شیب زیاد و یا عدم اجازه قطع اشجار ارزشمند امکان تامین پارکینگ در ملک مقدر نمیباشد دریافت میگردد. مساحت هر واحد پارکینگ ۲۵ متر مربع میباشد.

تبصره یک: چنانچه مبلغ هر واحد پارکینگ کمتر از ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد همان ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ میگردد.

تبصره دو: برای بافتهای فرسوده ۵۰٪ مسکونی محاسبه و دریافت میگردد.

عوارض حق مشرفیت ناشی از اجراء طرح های معابر یا تعریض و یا توسعه معابر

تبصره یک: زمان وصول عوارض حق مشرفیت به هنگام مراجعه مالک به شهرداری خواهد بود.

تبصره دو: املاکی که براساس تعریض معبر قسمتی از ملک در طرح تعریض قرار میگیرد و شهرداری جهت جبران قسمتی از غرامت نظیر تراکم و یا امتیاز تجاری و غیره به مالک پرداخت ننماید عوارض حق مشرفیت در قبال مطالبات مالک قابل تهاثر خواهد بود.

تبصره سه: املاکی که پس از اجراء طرح در براصلی قرار میگیرد چه تعریض از شمال یا جنوب و یا شرق و یا غرب باشد عوارض حق مشرفیت را میبایست پرداخت نمایند.

تبصره چهار: املاکی که در جبهه دوم قرار داشته و با اجرای تملک شهرداری در جبهه اول قرار میگیرد و از مزایای معبر اصلی نیز بهره مند میشوند در محدوده خدماتی ۲۰ برابر قیمت منطقه ای و در محدوده حریم ۱۰ برابر ارزش قیمت منطقه ای به عنوان عوارض حق مشرفیت دریافت میگردد.

بهای خدمات ناشی از صدور مفاسا حساب و حق کارشناسی

برای هر بار کارشناسی (بازدید) ویاصدور مفاسا حساب و یا عدم خلاف و یا گواهی بانک و پایان کار وهرگونه پاسخ به درخواست مالک ۵۰۰/۰۰۰ ریال دریافت میگردد.

عوارض کسب و پیشه و عوارض شغلی و یا صدور ویا تمدید پروانه کسب

الف : عوارض حق صدور و یا تمدید ۲ برابر عوارض سالیانه کسب وپیشه

ب : برای تجاری تا مساحت ۵۰ متر مربع ۱/۲ درصد ارزش قیمت منطقه ای برای یک ماه

ج : برای تجاری بیش از ۵۰ متر مربع ۰,۷ درصد ارزش قیمت منطقه ای برای یک ماه

د : برای مجتمع های تجاری در طبقه زیر زمین و اول ۷۰٪ مجموع عوارض بند های ب و ج

ه : برای طبقات دوم به بالا ۵۰٪ مجموع عوارض بند های ب و ج

و : بالکن داخل تجاری و نیم طبقه تجاری $\frac{1}{3}$ تعرفه مربوط به همان طبقه

ز : موسسات مالی و اعتباری و کلیه بانکها ۲ برابر عوارض سالیانه کسب و پیشه میبایست پرداخت نمایند

ح : آموزشگاه ها و کلیه باشگاه های ورزشی میبایست ۱ برابر عوارض سالیانه صنفی محاسبه و اخذ گردد.

ط : عوارض تغییر نام ، تغییر شغل و تغییر مکان از تعرفه عوارض کسب و پیشه حذف میگردد .

جدول شماره دوازده : بهای خدمات پسماند

ردیف	شرح خدمات	بهای خدمات ماهیانه (ریال)
۱	برای هر واحد مسکونی ماهیانه در پهنه الف	۱۴۰۰۰۰
۲	برای هر واحد مسکونی ماهیانه در پهنه ب	۱۲۰۰۰۰
۳	برای هر واحد مسکونی ماهیانه در پهنه ج	۹۵۰۰۰
۴	برای هر واحد مسکونی ماهیانه در پهنه د	۷۰۰۰۰
۵	برای هر واحد صنعتی در هر پهنه تا ۱۰۰۰ متر مربع ماهیانه	۳۵۰۰۰۰
۶	برای هر واحد صنعتی در هر پهنه بیش از ۱۰۰۰ متر مربع ماهیانه	۷۰۰۰۰۰
۷	کارخانه جات بالای ۱۰/۰۰۰ متر مربع ماهیانه	۱۹۵۰۰۰۰
۸	برای هر واحد اداری و دفاتر در هر پهنه ماهیانه	۱۸۵۰۰۰
۹	ادارات دولتی و شرکتهای غیر صنفی محدوده قانونی شهر در هر پهنه تا ۱۰۰۰ متر مربع ماهیانه	۳۵۰۰۰۰
۱۰	ادارات دولتی و شرکتهای غیر صنفی محدوده قانونی شهر در هر پهنه بیش از ۱۰۰۰ متر مربع ماهیانه	۹۸۰۰۰۰

۱۴۰۰۰۰	سایر موارد در هر پهنه ماهیانه	۱۱
۱۲۰۰۰۰	برای هر واحد صنفی در پهنه الف ماهیانه	۱۲
۹۵۰۰۰	برای هر واحد صنفی در پهنه ب ماهیانه	۱۳
۷۰۰۰۰	برای هر واحد صنفی در پهنه ج ماهیانه	۱۴
۴۶۰۰۰	برای هر واحد صنفی در پهنه د ماهیانه	۱۵
۱۸۵۰۰۰	برای مطب پزشکان و پیراپزشکان ماهیانه	۱۶
۳۵۰۰۰۰	برای درمانگاهها ، کلینیکها ، آزمایشگاهها ، لابراتوارها ، سنو گرافیاها ماهیانه	۱۷

تبصره یک : صنوف پر زباله صنفی هستند که روزانه ۵ کیلو گرم به بالا پسماند دارند به عنوان مثال رستوران ها ، جلوکبابی ها ، تالارهای پذیرایی ، مطبخ های تهیه و توزیع غذا ، فست فود ها ، ساندویچ فروشی ها ، پیتزا فروشی ها ، گل فروشی ها ، بنک داران مواد غذایی و پروتئینی ، بستنی فروشی ها ، میوه فروشی ها ، تعویض روغن ، آپاراتی ، هایپر مارکت ، فرونا ، کوروش ، جانبو ، ایرانیان ، سپه ، تات و ... ۴ برابر بهای خدمات مربوط به هر پهنه محاسبه و اخذ میگردد .

تبصره دو : صنوف کم زباله صنفی اند که روزانه تا یک کیلو گرم پسماند دارند یک برابر بهای خدمات مربوط به هر پهنه محاسبه و اخذ میگردد .

تبصره سه : صنوف متوسط صنفی است که روزانه ۵ کیلو گرم پسماند دارند ۲ برابر بهای خدمات مربوط به هر پهنه محاسبه و دریافت میگردد .

توجه

((تعرفه های که در لایحه پیشنهادی ۹۸ اشاره ای به آن نشده است ، ملاک عمل

محاسبه آن بر مبنای تعرفه قبلی خواهد بود.))

((چنانچه هر یک از تعرفه ها از طرف دیوان عدالت اداری ابطال گردد ملاک عمل

رای دیوان خواهد بود))