

منطقه ۸ شهرداری کرج

بلوک شماره ۱-۸

محدوده بلوک

محدوده بلوک			شمال	بلوار ماهان غربی حدفاصل خیابان انقلاب و بلوار آزادی
محدوده بلوک			شرق	خیابان انقلاب حدفاصل بلوار ماهان غربی و خیابان شهید بهشتی
محدوده بلوک			غرب	بلوار آزادی حدفاصل بلوار ماهان غربی و خیابان شهید بهشتی
محدوده بلوک			جنوب	خیابان شهید بهشتی حدفاصل خیابان انقلاب و بلوار آزادی
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل		ردیف
پهنه بندی	قیمت پیشنهادی			
الف	۴۵۰۰۰۰	بر بلوار آزادی رجایی شهر از سه راه رجایی شهر تا بلوار ماهان غربی		۱
الف	۳۴۰۰۰۰	بر بلوار ماهان غربی		۲
الف	۳۲۰۰۰۰	بر بلوار امام جعفر صادق (کوی کارمندان شمالی)		۳
الف	۶۴۰۰۰۰	بر خیابان شهید بهشتی		۴
الف	۳۳۰۰۰۰	بر خیابانهای سی متری و بالاتر		۵
الف	۳۰۰۰۰۰	بر خیابانهای بیست متری و بالاتر		۶
ب	۲۵۰۰۰۰	بر خیابانهای ده متری و بالاتر		۷
ب	۲۰۰۰۰۰	بر بقیه کوچه ها		۸



بلوک شماره ۲-۸

محدوده بلوک

قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
پهنه بندی	قیمت پیشنهادی		
بلوار ماهان غربی حدفاصل میدان جمهوری اسلامی و خیابان انقلاب			
شمال			
خیابان جمهوری اسلامی حدفاصل میدان جمهوری اسلامی و میدان شهید اجرلو (سپاه)			
شرق			
خیابان انقلاب حدفاصل بلوار ماهان غربی و خیابان شهید بهشتی			
غرب			
خیابان شهید بهشتی حدفاصل میدان شهید اجرلو (سپاه) و خیابان انقلاب			
جنوب			
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
پهنه بندی	قیمت پیشنهادی		
الف	۴۵۰۰۰۰	بر بلوار جمهوری	۱
الف	۶۴۰۰۰۰	بر میدان شهید اجرلو	۲
الف	۶۴۰۰۰۰	بر خیابان شهید بهشتی	۳
الف	۳۴۰۰۰۰	بر بلوار ماهان غربی	۴
الف	۴۵۰۰۰۰	بر میدان جمهوری	۵
الف	۳۳۰۰۰۰	بر خیابانهای سی متری و بالاتر	۶
الف	۲۸۰۰۰۰	بر خیابانهای بیست متری و بالاتر	۷
ب	۲۴۰۰۰۰	بر خیابانهای ده متری و بالاتر	۸
ب	۲۰۰۰۰۰	بر بقیه کوچه ها	۹



بلوک شماره ۳-۸

محدوده بلوک

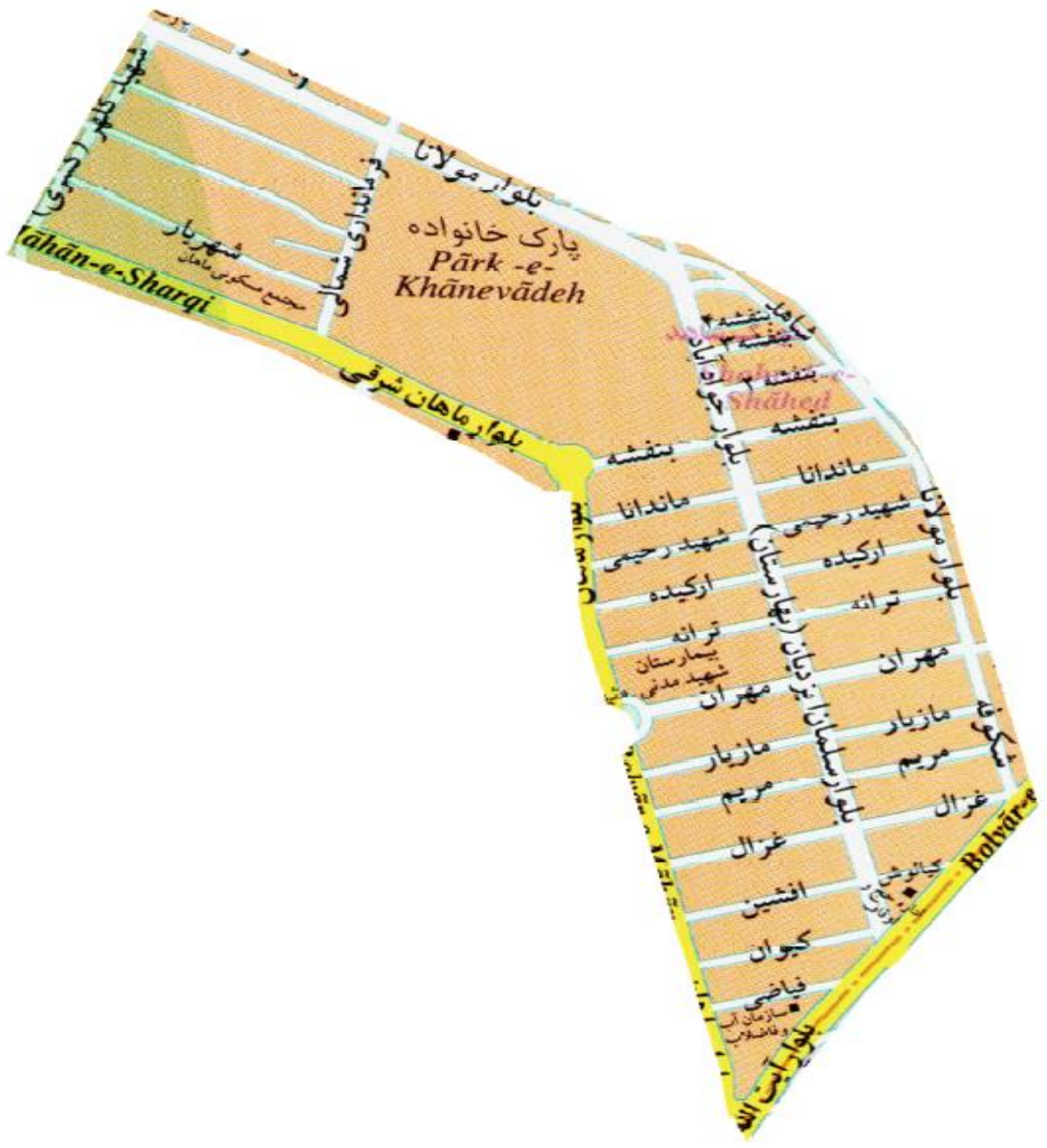
محدوده بلوک		شرح و موقعیت محل	ردیف
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
پهنه بندی	قیمت پیشنهادی		
		بلوار ماهان شرقی حدفاصل میدان جمهوری اسلامی و بلوار ماهان	شمال
		بلوار ماهان و آیت الله طالقانی حدفاصل بلوار ماهان شرقی و خیابان شهید بهشتی (چهارراه طالقانی)	شرق
		خیابان جمهوری اسلامی حدفاصل میدان جمهوری اسلامی و میدان شهید آجرلو (سپاه)	غرب
		خیابان شهید بهشتی (چهارراه طالقانی) حدفاصل میدان شهید آجرلو و بلوار آیت الله طالقانی	جنوب
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
پهنه بندی	قیمت پیشنهادی		
الف	۶۳۰۰۰۰	بر بلوار طالقانی شمالی	۱
الف	۶۴۰۰۰۰	بر بلوار شهید بهشتی	۲
الف	۴۶۰۰۰۰	بر بلوار ماهان	۳
الف	۵۵۰۰۰۰	بر میدانهای هلال احمر - شهید مدنی - گلها	۴
الف	۶۴۰۰۰۰	بر میدان شهید آجرلو	۵
الف	۳۸۰۰۰۰	بر خیابان شهید کلهر (کسری)	۶
الف	۳۸۰۰۰۰	بر خیابان استانداری (سردخانه)	۷
الف	۴۶۰۰۰۰	بر خیابانهای سی متری و بالاتر	۸
الف	۴۲۰۰۰۰	بر خیابانهای بیست متری و بالاتر	۹
الف	۳۸۰۰۰۰	بر خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۰
ب	۳۳۰۰۰۰	بر بقیه کوچه ها	۱۱

بلوک شماره ۴-۸

محدوده بلوک

محدوده بلوک		شمال	خیابان شکوفه و بلوار مولانا و خیابان شاهد و بلوار مولانا حدفاصل بلوار ایت الله طالقانی و خیابان شهید کلهر (کسری)
محدوده بلوک		شرق	بلوار ایت الله طالقانی حدفاصل بلوار ماهان و خیابان شکوفه (بلوار مولانا)
محدوده بلوک		غرب	شهید کلهر (کسری) حدفاصل بلوار مولانا و بلوار ماهان شرقی
محدوده بلوک		جنوب	بلوار ماهان و در ادامه بلوار ماهان شرقی حدفاصل بلوار ایت الله طالقانی و خیابان شهید کلهر (کسری)
قیمت هر متر مربع		ردیف	شرح و موقعیت محل
پهنه بندی	قیمت پیشنهادی		
الف	۴۵۰۰۰۰	۱	بر بلوار طالقانی از ماهان تا ایزدیار
الف	۳۰۰۰۰۰	۲	بر بلوار ایزدیار (بهارستان و جواد آباد)
الف	۳۲۰۰۰۰	۳	بر بلوار مولانا
الف	۳۹۰۰۰۰	۴	بر بلوار ماهان
الف	۳۸۰۰۰۰	۵	بر خیابان استانداری (سردخانه)
الف	۳۸۰۰۰۰	۶	بر خیابان کلهر (کسری)
الف	۵۵۰۰۰۰	۷	بر میدان شهید مدنی
الف	۳۰۰۰۰۰	۸	بر بلوار طالقانی از ایزدیار تا شکوفه
الف	۲۶۰۰۰۰	۹	بر خیابانهای سی متری و بالاتر
الف	۲۳۰۰۰۰	۱۰	بر خیابانهای بیست متری و بالاتر
ب	۱۹۰۰۰۰	۱۱	بر خیابانهای ده متری و بالاتر
ب	۱۵۰۰۰۰	۱۲	بر بقیه کوچه ها

بلوک شماره ۴-۸



بلوک شماره ۵-۸

محدوده بلوک

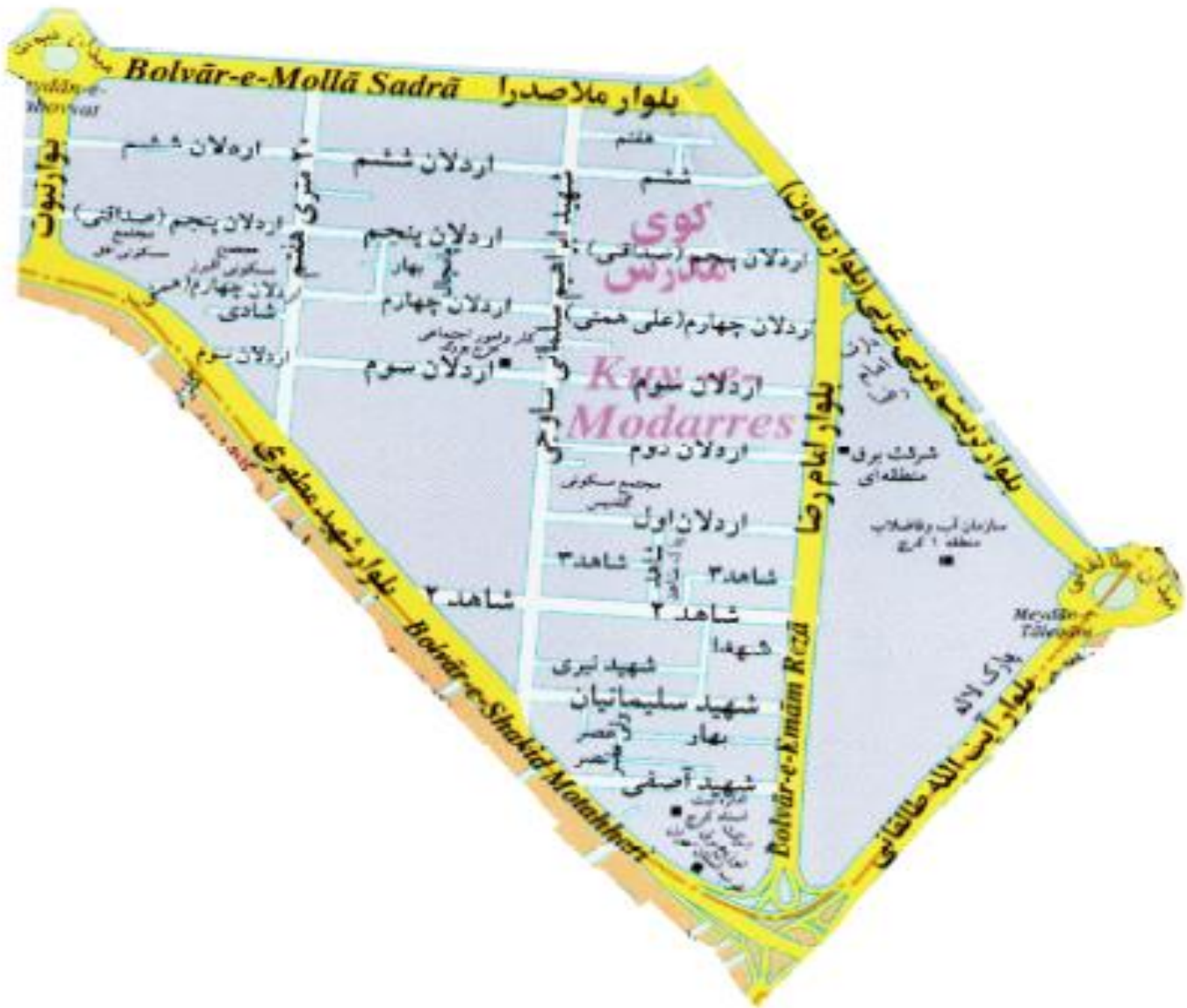
بلوار شهید مطهری حدفاصل میدان آزادگان و خیابان ابو علی سینا			شمال
بلوار ایت الله طالقانی حدفاصل میدان آزادگان و خیابان شکوفه			شرق
خیابان ابو علی سینا حدفاصل بلوار شهید مطهری و بلوار مولانا			غرب
خیابان شکوفه و بلوار مولانا و خیابان شاهد و بلوار مولانا حدفاصل بلوار ایت الله طالقانی و خیابان ابوعلی سینا			جنوب
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
پهنه بندی	قیمت پیشنهادی		
الف	۴۰۰۰۰۰	بر خیابان شهید مطهری	۱
الف	۳۵۰۰۰۰	بر بلوار مولانا	۲
الف	۴۵۰۰۰۰	بر بلوار طالقانی (شکوفه تا میدان آزادگان)	۳
الف	۲۱۰۰۰۰	بر خیابان سی متری و بالاتر از طالقانی شمالی تا جهان فرهنگ	۴
الف	۲۰۰۰۰۰	بر خیابان بیست متری و بالاتر از طالقانی شمالی تا جهان فرهنگ	۵
ب	۱۶۰۰۰۰	بر خیابان ده متری و بالاتر از طالقانی شمالی تا جهان فرهنگ	۶
ب	۱۲۰۰۰۰	بر بقیه کوچه ها از طالقانی شمالی تا جهان فرنگ	۷
ج	۱۴۰۰۰۰	بر خیابانهای سی متری و بالاتر از جهان فرهنگ تا ابوعلی سینا	۸
ج	۱۲۰۰۰۰	بر خیابانهای بیست متری و بالاتر از جهان فرهنگ تا ابوعلی سینا	۹
ج	۱۰۰۰۰۰	بر خیابانهای ده متری و بالاتر از جهان فرهنگ تا ابوعلی سینا	۱۰
د	۶۰۰۰۰۰	بر بقیه کوچه ها از جهان فرهنگ تا ابوعلی سینا	۱۱

بلوک شماره ۵-۸



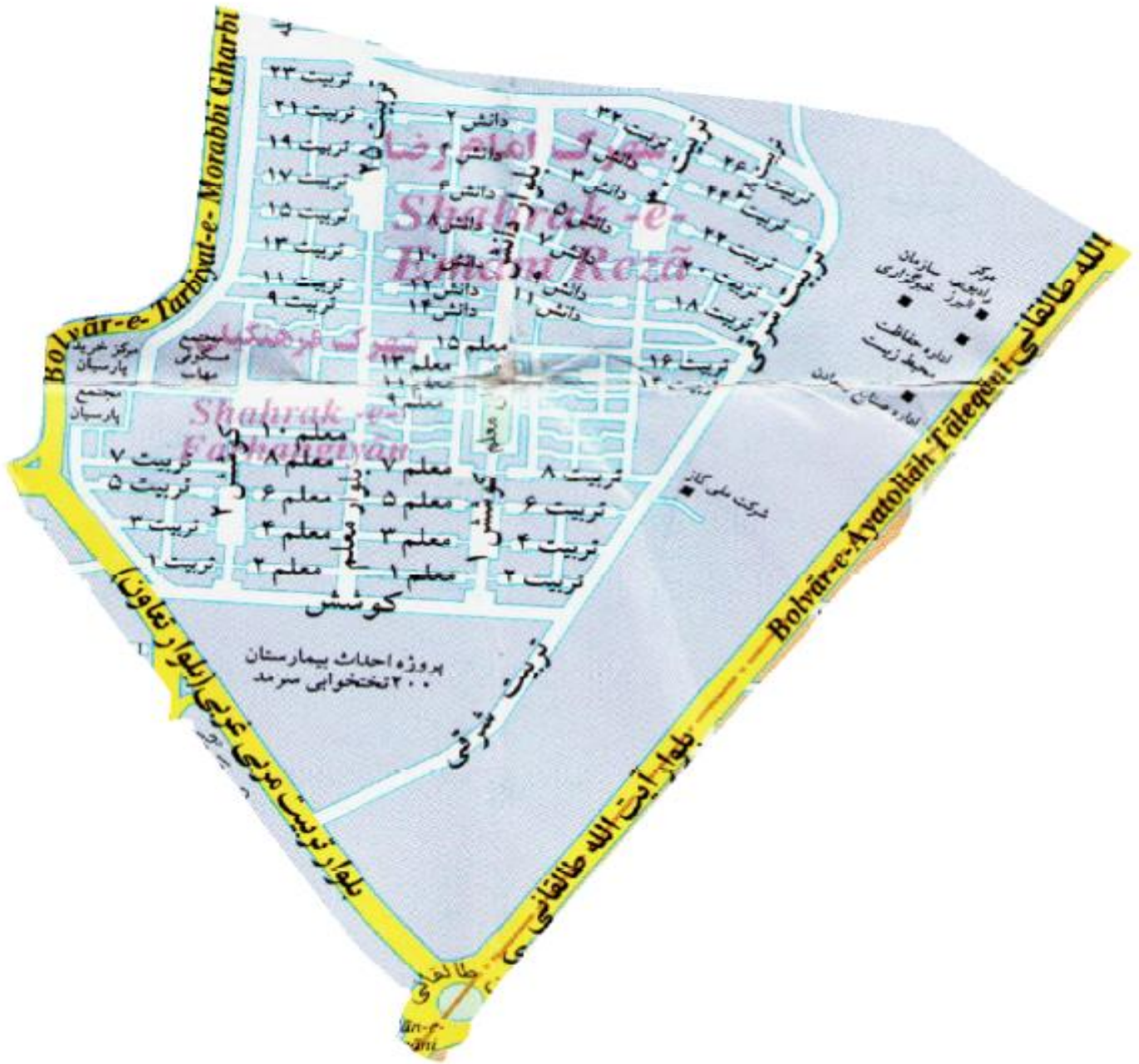
بلوک شماره ۶-۸

محدوده بلوک			
بلوار ملاصدرا و در ادامه بلوار تربیت مربی غربی (تعاون) حدفاصل میدان طالقانی و میدان نبوت			شمال
بلوار ایت الله طالقانی حدفاصل میدان طالقانی و میدان آزادگان			شرق
بلوار نبوت حدفاصل میدان نبوت و بلوار شهید مطهری			غرب
بلوار شهید مطهری حدفاصل بلوار ایت الله طالقانی و بلوار نبوت			جنوب
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
پهنه بندی	قیمت پیشنهادی		
الف	۲۹۰۰۰۰	بر بلوار طالقانی	۱
الف	۲۹۰۰۰۰	بر میدان طالقانی	۲
الف	۳۸۰۰۰۰	بر بلوار شهید مطهری	۳
الف	۲۴۰۰۰۰	بر بلوار ملاصدرا	۴
ب	۲۰۰۰۰۰	بر بلوار تربیت مربی غربی از میدان طالقانی تا بلوار امام رضا	۵
ب	۲۶۰۰۰۰	بر بلوار نبوت	۶
ب	۲۶۰۰۰۰	بر میدان نبوت	۷
ب	۲۶۰۰۰۰	بر بلوار امام رضا	۸
ب	۲۱۰۰۰۰	بر بلوار تربیت مربی غربی از بلوار امام رضا تا بلوار ملاصدرا	۹
ب	۲۱۰۰۰۰	بر خیابانهای سی متری و بالاتر	۱۰
ب	۱۸۰۰۰۰	بر خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۱
ب	۱۷۰۰۰۰	بر خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۲
ج	۱۰۰۰۰۰	بر بقیه کوچه ها	۱۳



بلوک شماره ۷-۸

محدوده بلوک			
خیابان نسترن حدفاصل بلوار تربیت مربی غربی(تعاون) و بلوار ایت الله طالقانی			شمال
بلوار ایت الله طالقانی حدفاصل بلوار نسترن (تربیت ۲۵) و میدان طالقانی			شرق
بلوار تربیت مربی غربی(بلوار تعاون) حدفاصل بلوار ملاصدرا و بلوار نسترن (تربیت ۲۵)			غرب
بلوار تربیت مربی غربی(تعاون) حدفاصل میدان طالقانی و بلوار ملاصدرا			جنوب
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
پهنه بندی	قیمت پیشنهادی		
الف	۲۹۰۰۰۰	بر میدان طالقانی	۱
ب	۲۹۰۰۰۰	بر بلوار طالقانی از میدان طالقانی تا آخر حد	۲
ب	۲۱۰۰۰۰	بلوار تربیت مربی تعاون از میدان طالقانی تا ابتدای کوشش	۳
الف	۴۱۰۰۰۰	پاساژ پارسیان پارسیان و نیستان	۴
ج	۱۸۰۰۰۰	بر بلوار تربیت مربی تعاون از کوشش تا پارسیان	۵
ب	۲۱۰۰۰۰	بر خیابانهای سی متری و بالاتر	۶
ب	۱۸۰۰۰۰	بر خیابانهای بیست متری و بالاتر	۷
ب	۱۷۰۰۰۰	بر خیابانهای ده متری و بالاتر	۸
ج	۱۰۰۰۰۰	بر بقیه کوچه ها	۹



بلوک شماره ۸-۸

محدوده بلوک

ارتفاعات حسن اباد			شمال
بلوار ایت الله طالقانی حدفاصل بلوار نسترن (تربیت ۲۵) و ارتفاعات			شرق
بلوار تربیت مربی غربی(تعاون) حدفاصل بلوار نسترن (تربیت ۲۵) و ارتفاعات			غرب
بلوار نسترن حدفاصل بلوار تربیت مربی غربی(تعاون) و بلوار ایت الله طالقانی			جنوب
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	
پهنه بندی	قیمت پیشنهادی		ردیف
ب	۲۱۰۰۰۰	بر بلوار تربیت مربی	۱
ب	۲۷۰۰۰۰	بر بلوار طالقانی شمالی	۲
ب	۲۱۰۰۰۰	بر خیابانهای سی متری و بالاتر	۳
ب	۱۸۰۰۰۰	بر خیابانهای بیست متری و بالاتر	۴
ب	۱۷۰۰۰۰	بر خیابانهای ده متری و بالاتر	۵
ج	۸۰۰۰۰	بر بقیه کوچه ها	۶

بلوک شماره ۹-۸

محدوده بلوک

محدوده بلوک		ارتفاعات شمالی	شمال
		بلوار تربیت مربی غربی(تعاون) حدفاصل بلوار ملاصدرا و ارتفاعات	شرق
		بلوار نبوت و در ادامه خیابان دانشگاه حدفاصل میدان نبوت و ارتفاعات	غرب
		بلوار ملاصدرا حدفاصل بلوار تربیت مربی غربی(تعاون) و بلوار نبوت	جنوب
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
پهنه بندی	قیمت پیشنهادی		
ب	۲۶۰۰۰۰	بر بلوار نبوت	۱
ب	۲۸۰۰۰۰	بر خیابان نواب صفوی (اوج)	۲
ب	۲۶۰۰۰۰	بر میدان نبوت	۳
الف	۲۴۰۰۰۰	بر بلوار ملا صدرا	۴
ب	۲۱۰۰۰۰	بر بلوار تربیت مربی	۵
الف	۵۴۰۰۰۰	پاساژ مهستان	۶
ب	۱۷۰۰۰۰	بر خیابان نیکو کار	۷
ب	۲۲۰۰۰۰	بر خیابانهای سی متری و بالاتر	۸
ب	۱۸۰۰۰۰	بر خیابانهای بیست متری و بالاتر	۹
ب	۱۷۰۰۰۰	بر خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۰
ج	۱۰۰۰۰۰	بر بقیه کوچه ها	۱۱

بلوک شماره ۹-۸



بلوک شماره ۱۰-۸

محدوده بلوک		
	بلوار نبوت حدفاصل بلوار استقلال و تقاطع بلوار نبوت و خیابان بوعلی غربی	شمال
	بلوار نبوت حدفاصل خیابان بوعلی غربی و بلوار شهید مطهری	شرق
	بلوار استقلال حدفاصل بلوار نبوت و بلوار شهید مطهری	غرب
	بلوار شهید مطهری حدفاصل بلوار نبوت و بلوار استقلال	جنوب
قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل
پهنه بندی	قیمت پیشنهادی	
ب	۲۶۰۰۰۰	بر بلوار نبوت
ب	۲۶۰۰۰۰	بر بلوار استقلال
ب	۳۰۰۰۰۰	بر بلوار جمهوری
الف	۳۶۰۰۰۰	بر بلوار شهید مطهری
الف	۲۵۰۰۰۰	بر بلوار ملاصدرا
ب	۲۷۰۰۰۰	بر میدان نبوت
ب	۲۲۰۰۰۰	بر خیابانهای سی متری و بالاتر
ب	۱۸۰۰۰۰	بر خیابانهای بیست متری و بالاتر
ج	۱۴۰۰۰۰	بر خیابانهای ده متری و بالاتر
ج	۱۰۰۰۰۰	بر بقیه کوچه ها

بلوک شماره ۱۱-۸

محدوده بلوک

قیمت هر متر مربع		شرح و موقعیت محل	ردیف
پهنه بندی	قیمت پیشنهادی		
بلوار مطهری حدفاصل خیابان ابوعلی سینا و بلوار استقلال			
بلوار مطهری حدفاصل خیابان شهید مطهری و بلوار ماهان غربی			
بلوار استقلال حدفاصل بلوار شهید مطهری و بلوار ماهان غربی			
بلوار ماهان غربی حدفاصل خیابان شهید کلهر (کسری) و بلوار استقلال			
الف	۴۰۰۰۰۰	بر بلوار شهید مطهری	۱
ب	۲۶۰۰۰۰	بر بلوار استقلال	۲
الف	۵۴۰۰۰۰	بر میدان جمهوری	۳
الف	۳۵۰۰۰۰	بر بلوار مولانا	۴
الف	۳۲۰۰۰۰	بر بلوار ماهان غربی	۵
الف	۲۵۰۰۰۰	بر خیابانهای سی متری و بالاتر	۶
الف	۲۲۰۰۰۰	بر خیابانهای بیست متری و بالاتر	۷
ب	۱۸۰۰۰۰	بر خیابانهای ده متری و بالاتر	۸
ب	۱۶۰۰۰۰	بر بقیه کوچه ها	۹

