

نحوه ارائه مدارک توسط مالک جهت بررسی در کمیته نما

شیت شماره 1 : مشخصات کلی پروژه

- عنوان پروژه
- شهرداری منطقه
- پلاک ثبتی
- نام مالک
- کد نوسازی پرونده
- شماره و تاریخ پروانه ساختمانی
- مساحت زمین در وضع موجود
- مساحت زمین طبق سند
- مساحت اصلاحی
- مساحت زیربنا
- تعداد طبقات پروانه ساختمانی
- ارتفاع ساختمان از سطح زمین
- کاربری
- طراح معمار در پروانه ساختمانی و پایه نظام مهندسی
- نشانی
- تاریخ ارائه

شیت شماره 2 : موقعیت بنا

- نقشه هوایی محل (ممهور به مهر مهندس نقشه بردار) در مقیاس 1:2000 و یا مقیاسی که نسبت به یک گذر اصلی شهر قابل شناسایی باشد
- نقشه موقعیت ساختمان نسبت به خیابان اصلی
- نقشه دسترسی های سواره و پیاده در سایت پلان

شیت شماره 3 : پروانه ساختمانی

- تصویر صفحات اول ، دوم و سوم پروانه ساختمانی و صفحه چهارم در صورت اصلاح پروانه ساختمانی*

شیت شماره 4 : پلان معماری

- نقشه معماری تایید شده توسط شهرداری منطقه هنگام صدور پروانه ساختمانی شامل : پلان پارکینگ، همکف و طبقات و ... در مقیاس 1:100*

شیت شماره 5 : کمیسیون ماده صد

- رای کمیسیون ماده 100 در صورت وجود هرگونه تخلف

شیت شماره 6 : شناخت وضع موجود

- مدارک مربوط به شناخت وضع موجود با ذکر تاریخ عکسبرداری (ارائه مدارک و مستندات مطابق چک لیست کنترل نما الزامی است) *

شیت شماره 7: طرح پیشنهادی

- مدارک مربوط به طرح پیشنهادی در خصوص طراحی (ارائه مدارک و مستندات مطابق چک لیست کنترل نما الزامی است) *

شیت شماره 8 : مصالح مصرفی

- مدارک مربوط به طرح پیشنهادی در خصوص مصالح مصرفی(ارائه مدارک و مستندات مطابق چک لیست کنترل نما الزامی است) *

شیت شماره 9 : بام

- مدارک مربوط به طرح پیشنهادی در خصوص بام (ارائه مدارک و مستندات مطابق چک لیست کنترل نما الزامی است) *

شیت شماره 10 : الحاقات تاسیساتی و تجهیزاتی

- مدارک مربوط به طرح پیشنهادی در خصوص الحاقات تاسیساتی و تجهیزاتی(ارائه مدارک و مستندات مطابق چک لیست کنترل نما الزامی است) *

شیت شماره 11 : تصاویر سه بعدی

- ارائه نقشه طرح نما در مقیاس مناسب به همراه تصاویر سه بعدی طرح نما با ذکر جنس و رنگ مصالح بصورت رنگی ممهور به مهر مهندس طراح*
- طرح سه بعدی کلیه جبهه ها (ارائه نمای شب در صورتی که نورپردازی خاص داشته باشد).