

اهمیت امنیت در سرمایه‌گذاری

سرمایه‌ترسو است. این جمله اگرچه مثلی معروف در اقتصاد است اما بدون شک برخاسته از واقعیتی انکارنشدنی و اثبات شده است. سرمایه‌گذاران اولین کسانی هستند که ناامنی، ریسک و خطر را حس می‌کنند و بلافاصله نیز به آن واکنش نشان می‌دهند. درست به همین خاطر هم حضور سرمایه‌گذاران را در هر شهری، نه تنها نشانه آرامش بلکه مایه ثبات و توسعه آن شهر می‌دانند. درست به همین دلیل، امنیت سرمایه‌گذاری یکی از مهم‌ترین شاخصه‌هایی است که هر شهر خواهان توسعه باید با دقت و وسواس هرچه تمام‌تر به دنبال تأمین و افزایش آن باشد.

میزان سرمایه‌گذاری در هر شهر، تابع مجموعه‌ای از متغیرهاست که «امنیت سرمایه‌گذاری» در زمره مهم‌ترین آنها به شمار می‌آید. مطالعه درباره میزان امنیت در یک اقتصاد و ترکیب عوامل ناامن‌کننده فضای سرمایه‌گذاری در آن، یکی از مهم‌ترین شاخص‌های توسعه است. استحکام یا ضعف نهادهای امنیت‌ساز در هر شهر و کشوری باید مورد توجه قرار گیرد. از طرف دیگر باید عوامل ذهنی در مقوله امنیت را مورد توجه قرار داد. تا میزان امنیت و عوامل امنیت‌زدا و میزان تاثیر هر یک از آن عوامل بر نا امنی محیط کسب و کار را مورد بررسی قرار داد.

سرمایه‌گذاری اگرچه یک فعالیت اقتصادی است، اما فرآیندی است که ابتدا در ذهن شکل می‌گیرد. ذهنیت سرمایه‌گذاران و فضای روانی جامعه در شکل‌گیری فعالیت‌های اقتصادی اهمیت زیادی دارد. سیاستمداران با تشدید دعوای سیاسی، فضای روانی و امنیت سرمایه‌گذاری را به خطر می‌اندازند و سیاست‌گذاران با کوتاه کردن افق سیاست‌های اقتصادی و غفلت از موانع کسب‌وکار، امکان دید بلندمدت را از سرمایه‌گذاران می‌گیرند.

سرمایه‌گذار باید از بازگشت سرمایه خود اطمینان حاصل کند که ایجاد این اطمینان برای افراد از سوی دولت باید صورت بگیرد. جبران عقب ماندگی و دستیابی به توسعه پایدار، نیازمند سرمایه‌گذاری برای بهره جویی از مزیت‌های نسبی و توانایی‌های بالقوه اقتصادی است.

ایجاد امنیت سرمایه‌گذاری در کشور را کلید توسعه پایدار اقتصادی است. رشد اقتصادی و توسعه یک شهر بدون جذب سرمایه‌های کلان داخلی و خارجی ممکن نخواهد بود، از این رو باید جذب سرمایه‌های کلان در راستای تحقق اقتصادی پویا و مقاوم شهری باید در دستور کار شهرداری‌ها و مدیریت شهری قرار بگیرد.

امنیت سرمایه‌گذاری در شرایطی به طور کامل برقرار می‌شود که متغیرهای اقتصاد کلان مانند نرخ تورم، نرخ ارز و... باثبات یا قابل پیش‌بینی باشند، قوانین و مقررات و رویه‌ها و تصمیمات اجرایی باثبات، برای همه شفاف و مفهوم و به طور سهل و موثری اجرا شوند و در صورت ضرورت تغییر، تغییراتشان در زمان معقولی پیش از اجرا، به اطلاع ذینفعان برسد، سلامت اداری برقرار باشد و اطلاعات مؤثر بر فعالیت‌های اقتصادی به طور شفاف و برابر در دسترس همه شهروندان باشد، جان و مال همه شهروندان از تعرض مصون باشد، حقوق مالکیت برای همه دقیق تعریف و تضمین شده باشد، نهادهای قضایی و انتظامی چنان مجهز و سالم و کارآمد باشند که هرگونه استفاده خودسرانه و بدون اجازه از دارایی فیزیکی یا معنوی دیگران، برای کسی مقرون به صرفه نباشد و شهروندان مالباخته بتوانند با مراجعه به نهادهای قضایی و انتظامی، در کمترین زمان، مال از دست‌رفته خود را به همراه خسارت مربوط، دریافت کنند و در آخر اینکه فرهنگ وفای به عهد و صداقت در مراکز اقتصادی رایج باشد.